



An den
Vorsitzenden des
Hauptausschusses des
Bezirksamtes Hamburg-Nord

**Bezirksfraktion
Hamburg-Nord**

HA-Antr-02-09
24.11.2009
ber

Betr.: Verwaltung von Erbbaurechten

Die Abteilung Immobilienmanagement der Finanzbehörde hat die Absicht, die Verwaltung von über 4.000 Grundstücken, die die Freie und Hansestadt Hamburg im Erbbaurecht mit unterschiedlichen Nutzungen vergeben hat, mit weitreichenden Kompetenzen an einen Dienstleister zu übertragen. Das öffentliche Teilnahmeverfahren lief bis zum 22.9.2009. Das Bezirksamt und die Bezirksversammlung wurden bei diesem Verfahren weder angehört noch beteiligt. Die FB beabsichtigt, nachdem der Aufforderung, sich um die Teilnahme am Ausschreibungsverfahren zu bewerben, 10 Unternehmen gefolgt sind, aufgrund der eingehenden Angebote die Übertragung der Verwaltung zum 01.01.2010 vorzunehmen. Gestaltungs- und Mitwirkungsrechte von Bezirksverwaltung und Bezirksversammlung wurden dabei durch die Finanzbehörde zum wiederholten Mal nur unzureichend beachtet. Es müssen angemessene Regelungen auch in zukünftige Vertragswerke bezüglich von Erbbaurechtsgrundstücken aufgenommen werden.

Beschlussvorlage:

Der Hauptausschuss beschließt stellvertretend für die Bezirksversammlung:

Der Vorsitzende der Bezirksversammlung wird gebeten, sich umgehend mit der Finanzbehörde in Verbindung zu setzen, um sicherzustellen, dass bei vertraglicher Übertragung der Verwaltung von Erbbaurechten zukünftig Bezirksverwaltung und Bezirksversammlung so rechtzeitig vor geplanten Veränderungen informiert und einbezogen werden, dass Bedenken und Anregungen geäußert und gegebenenfalls Beschlussfassungen der Bezirksversammlung herbeigeführt werden können. Die Finanzbehörde möge berücksichtigen, dass es nicht zuletzt aufgrund der Bezirksverwaltungsreform gilt, bezirkliche Verwaltung und Politik einzubinden und anzuhören.

Petition:

Der Hauptausschuss wird stellvertretend für die Bezirksversammlung um Zustimmung gebeten.

Dr. Andreas Schott, Fraktionsvorsitzender
CDU-Fraktion

Holger Koslowski, Fraktionsvorsitzender
GAL-Fraktion