

CDU SPD GAL Die Linke FDP
**Fraktionen in der Bezirksversammlung Hamburg-Nord
und GNA**

An den
Vorsitzenden der
Bezirksversammlung Hamburg-Nord
Herrn Dr. Jens Wolf

Hamburg, den 10.11.2010

INTERFRAKTIONELLER ANTRAG

Betr.: Groß Borstel 25

In Groß Borstel besteht der dringende Wunsch, neuen Wohnraum zu schaffen. Die Einwohnerzahl in Groß Borstel ist in den letzten Jahrzehnten deutlich rückläufig. So lautet auch eine Empfehlung der Planungskonferenz, die im Juni diesen Jahres stattgefunden hat: „Neuen Wohnraum schaffen“. Hinzu kommt, dass der Stadtteil kaum mehr Entwicklungspotential für Wohnungsbau besitzt, sondern bereits stark durch Gewerbeausweisungen geprägt ist (Bereich Alsterkrugchaussee / Sportallee; Flughafen / Luftwerft, sog. Strüwer-Gelände / Papenreye). Auch die gesamtstädtische Bedarfslage zeigt für die nächsten Jahre einen erheblichen Wohnungsbedarf, der bisher nicht ausreichend gedeckt ist.

Seit vielen Jahren beschäftigt sich der Stadtentwicklungsausschuss Hamburg Nord mit der Fläche des Güterbahnhofes Lokstedt zwischen Kellerbleek und Rosenbrook. Lange schien hier nur eine Gewerbeentwicklung möglich, doch die aktuelle Diskussion zeigt, dass hier auch Wohnungen gebaut werden können. Aufgrund der Nähe zu der Wohnbebauung in Groß Borstel in unmittelbarer Nähe nördlich der Tarpenbek wäre eine Entwicklung der Fläche für störendes Gewerbe ohnehin kaum denkbar.

In dieses Gebiet könnte auch der Sportplatz Brödermannsweg verlegt werden, bereits vor Jahren in einem Gutachten zur Entwicklung des südlichen Flughafenumfeldes vorgeschlagen und aktuell ein Wunsch aus der Planungskonferenz Groß Borstel, um eine weitere Wohnungsbaufäche zu gewinnen.

Vor diesem Hintergrund möge der Stadtentwicklungsausschuss beschließen:

Die Bezirksverwaltung wird beauftragt, zeitnah einen neuen Funktionsplan auf Grundlage der am 28.10.2010 dem Stadtentwicklungsausschuss vorgestellten Ideen des Investors mit

Kleingewerbe-, Wohnungsbau- und Sportflächen für das Gesamtgebiet zwischen den Straßen Rosenbrook und Kellerbleek zu entwerfen.

CDU-Fraktion	Dr. Andreas Schott, Elisabeth Voet van Vormizeele
SPD-Fraktion	Thomas Domres
GAL-Fraktion	Michael Werner-Boelz, Christoph Reiffert
Die Linke-Fraktion	Peter Heim
FDP-Fraktion	Claus-Joachim Dickow
Gruppe Nordabgeordnete	Siegfried Diebolder