



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord
Bezirksversammlung

Az. StekA

Drucksachen-Nr. 4460/10
29.04.2010

Antrag

- öffentlich -

der CDU-Fraktion

SPD-Fraktion, GAL-Fraktion, DIE LINKE-Fraktion sowie der Gruppe Nordabgeordnete (GNA)

Beratungsfolge	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	29.04.2010	6.1.1

BN-33, Veränderungen der Gebäude im Baufeld 03

Antrag der CDU-, SPD-, GAL- und DIE LINKE-Fraktion sowie der Gruppe Nordabgeordnete (GNA)

Sachverhalt:

Dem Stadtentwicklungsausschuss liegen die Änderungen des B-Plan Entwurf BN-33 vor. Dort wurden u.a. die Baugrenzen im Baufeld 03 geändert. Auslöser der Änderung war die Erkenntnis, dass die vier vorhandenen Stadthäuser von dem Investor nicht erworben werden konnten und daher nicht, wie im Wettbewerb angenommen, die ganze Fläche neu bebaut werden kann. Ziel der planungsrechtlichen Abwägung muss ein Ausgleich der Interessen der Investoren und der Interessen der dortigen Anwohner sein.

Der Stadtentwicklungsausschuss möge beschließen:

Beschlussvorschlag:

Das Maß der möglichen Bebauung südlich der Bestandshäuser im Baufeld 03 wird wie folgt geändert:

- Die in dem bisherigen Entwurf vorhandene Staffel im südlich abschließenden Riegel wird beibehalten.
- Der im neuen Entwurf angrenzende vier geschossige Vorsprung wird von den Bestandsgebäuden derart abgerückt, dass eine Abstandsfläche (0,4H) auf eigenem Grund nachgewiesen werden kann.

Elisabeth Voeth Van Vormizeele, CDU

Thomas Domres, SPD

Martin Bill, GAL

Peter Heim, Die Linke

Siegfried Diebold, GNA

Anlage/n:

Auszug Planzeichnung

