



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg-Nord  
Bezirksversammlung

Az.

Drucksachen-Nr. 1634/12  
12.06.2012

**Antrag**  
**- öffentlich -**  
der CDU,-Fraktion  
und der GAL-Fraktion

Beratungsfolge	am	TOP
Bezirksversammlung	14.06.2012	6.12

**Bebauungsplanentwurf Barmbek-Süd 32**

**Geförderter Wohnungsbau**

Gemeinsamer Antrag von CDU- und GAL-Fraktion

Sachverhalt:

Dort, wo bisher Opel Dello im Quartier beheimatet war, sollen nun Wohnungen entstehen. Ein privater Investor möchte dort auf privatem Grund überwiegend Eigentumswohnungen entstehen lassen. Bisher wurde dieses Vorhaben einvernehmlich vom Stadtentwicklungsausschuss begleitet. Zum Einen wird begrüßt, dass es gelungen ist, die Fläche für den Wohnungsbau zu gewinnen, denn auch in Hamburg-Nord muss dringend neuer Wohnraum entstehen und zum Anderen wurde auf Grund der im Umfeld vorhandenen Wohnungsstruktur das Entstehen von Eigentumswohnungen nicht in Frage gestellt. Dies geschah auch vor dem Hintergrund, dass es sich bei der zu bebauenden Fläche nicht um eine städtische Fläche handelt und die Handhabe, hier einen anderen Wohnungsmix zu fordern, als unrealistisch eingeschätzt wurde.

Der Stadtteilrat Barmbek-Süd hat sich mit Schreiben vom 07.11.2011 an Frau Senatorin Blankau gewandt mit der Forderung, dass auf der vorgenannten Fläche öffentlich geförderter Wohnungsbau entstehen soll. Diese Forderung wurde von der Senatorin unterstützt und bekräftigt.

Gerne möchte der Stadtentwicklungsausschuss sich mit den Möglichkeiten, hier doch dem Willen des Stadtteilrates zu folgen und öffentlich geförderten Mietwohnungsbau von 50 % einzufordern, befassen und sich hierüber mit der Senatorin beraten.

Beschlussvorschlag:

Der Bezirksversammlung möge daher beschließen:

Die Bezirksversammlung Hamburg-Nord lädt die Frau Senatorin Blankau zu einer öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss ein, um über den Anteil der Sozialwohnungen im Bebauungsplanentwurf Barmbek-Süd 32 zu beraten. Zu der Sitzung werden auch der Stadtteilrat Barmbek-Süd, der Grundstückseigentümer und der Projektentwickler des ehemaligen Dello-Grundstücks eingeladen. Sollte Frau Senatorin Blankau zu den festgelegten Sitzungen des Steka terminlich verhindert sein, wird eine Sondersitzung einberufen.

Michael Werner-Boelz  
Martin Bill  
und GAL-Fraktion

Dr. Andreas Schott  
Elisabeth Voet van Vormizeele  
und CDU-Fraktion

Anlage/n:

ohne Anlagen