



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Nord

### Bezirksversammlung

Kleine Anfrage

Drucksachen-Nr.

#### KLEINE ANFRAGE

gem. § 24 Bezirksverwaltungsgesetz  
- öffentlich -  
von Martina Lütjens (CDU)

Beratungsfolge	am	TOP
Kleine Anfragen		

13.10.2014

#### **Betr.: Leer stehender Wohnraum am Holitzberg**

Das Haus am Holitzberg 188 steht seit über 16 Jahren leer und verfällt nach und nach. Nach mehreren Eigentümerwechseln soll vor ca. 4 Jahren das Bezirksamt in einem Rechtsstreit gegen den Eigentümer erfolgreich auf Wiederherstellung des Wohnraums geklagt haben. In der Antwort auf eine Kleine Anfrage 175/2013 vom November 2013 heißt es u.a.:

*"Das Bezirksamt hat versucht, die Instandsetzung mit verwaltungsrechtlichen Mitteln, wie der Festsetzung von Zwangsgeldern, durchzusetzen. Nach mehreren Widerspruchs- und weiteren Verwaltungsgerichtsverfahren wurde im Juni 2012 ein Vergleich geschlossen mit dem Ziel des Verkaufs der Immobilie durch den alten Eigentümer. Mit der Ende 2012 eingetretenen aktuellen Eigentümerin wurden zunächst neue Verhandlungen über die Instandsetzung und Renovierung des Reihenhauses geführt, die wegen finanzierungsbedingter Verzögerungen mit der Vereinbarung abgeschlossen wurden, die Instandsetzung bis Ende Juni 2013 durchzuführen. Die Eigentümerin wollte zu diesem Zeitpunkt die Immobilie selbst beziehen. Nachdem auch dieser Termin verstrichen war und eine Kontaktaufnahme zu der immer noch als solche eingetragenen Grundstückseigentümerin mehrmals scheiterte, hat sich das Bezirksamt zur erneuten Festsetzung von Zwangsgeldern und einer Besichtigung des Reihenhauses im Inneren entschieden, um eine von Nachbarn befürchtete Gefährdung durch einen unsachgemäßen Kellerausbau zu erkennen bzw. auszuschließen. Das Bezirksamt beschäftigt sich regelmäßig mit dieser Angelegenheit, aktuell ist ein Öffnungstermin angesetzt worden, zu dem die Eigentümerin angehört und eingeladen worden ist."*

#### **Vor diesem Hintergrund frage ich den Herrn Bezirksamtsleiter:**

1. Wann hat sich das Bezirksamt zuletzt mit diesem Vorgang beschäftigt?
2. Hat der Öffnungstermin stattgefunden?  
Wenn ja, was ist das Ergebnis dieses Termins?
3. Gab es seit 11.2013 einen Eigentümerwechsel?
4. Wie ist der aktuelle Sachstand?

Martina Lütjens  
Bezirksabgeordnete