



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg-Nord  
Bezirksversammlung

<b>Anfrage nach § 27 BezVG</b> öffentlich <b>CDU-Bezirksfraktion</b>	Drucksachen-Nr.: <b>20-2397</b>
	Datum: 16.12.2015 Aktenzeichen:

Beratungsfolge	
Gremium	Datum

**Ausgleichsflächen in Hamburg - Nord (II)**  
**Anfrage gem. § 27 BezVG**

Sachverhalt:

In der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt wird das Kompensationskataster für Ausgleichsmaßnahmen, die sich durch die Aufstellung von Bebauungsplänen ergeben, geführt.

**Vor diesem Hintergrund fragen wir die zuständige Fachbehörde:**

1. Welche Ausgleichsmaßnahmen sind in dem von der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt geführten Kompensationskataster erfasst, die den Bezirk Hamburg-Nord betreffen?

Die Behörde für Umwelt und Energie (BUE) beantwortet die Fragen wie folgt:

Im Kompensationsverzeichnis der BUE werden alle Ausgleichsmaßnahmen erfasst, die durch Genehmigungs- oder sonstige Zustimmungsverfahren festgesetzt werden. Zusätzlich werden alle Ausgleichsflächen, die in Bebauungsplänen festgesetzt werden, erfasst.

Alle festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen können für jedermann zugänglich im Internet mit Angabe der Größe und des Vorhabens unter <http://www.geoportal-hamburg.de/Geoportal/geo-online/?id=98377F7D-84AB-4089-BDF1-F962B2C173CC> eingesehen werden.

2. Wie ist jeweils der aktuelle Stand der unter 1. aufgeführten Ausgleichsmaßnahmen? Bitte die einzelnen Maßnahmen unter Benennung des B-Planverfahrens mit Bearbeitungsreife und genauer Benennung der Art und Weise der Ausgleichsmaßnahme aufführen.

Gemäß § 17 Abs. (6) BNatSchG werden im Kompensationsverzeichnis alle Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und die dafür in Anspruch genommenen Flächen erfasst. Es wird zurzeit nur die Festsetzung dokumentiert und nicht die Information, ob die Maßnahme bereits umgesetzt wurde oder nicht.

Die Bearbeitungsreife und genaue Benennung der Art und Weise von Ausgleichsmaßnahmen, die in Bebauungsplänen festgesetzt wurden, kann im Planportal unter <http://www.hamburg.de/planportal/> von jedermann eingesehen werden.

3. Sind die zum Ausgleich gestellten Flächen bewertet worden? Wenn ja, welche Bewertungskriterien wurden hierbei angesetzt? Wie lauten die geschätzten Werte je Ausgleichsfläche in Euro, die im Gebiet des Bezirk Hamburg-Nord liegen?

Im Kompensationsverzeichnis werden keine Werte in Euro für die Ausgleichsflächen erfasst.

4. Wie lauten die Zeitwerte der sich im Ausgleich befindlichen Flächen? Ist es zu Wertsteigerungen gekommen? Wo und wie werden diese im jeweiligen Haushalt erfasst?

Siehe Antwort zu 3.

5. Gibt es Ausgleichsflächen die den Bezirk Hamburg-Nord betreffen und sich außerhalb von Hamburg befinden? Wenn ja, wo (Bundesland/Ort/Flurstück-Nr.) befinden sich diese?

Ausgleichsflächen außerhalb von Hamburg werden im Kompensationsverzeichnis nicht erfasst.

6. Wie lauten die Zeitwerte der jeweiligen Ausgleichsflächen unter 6.? Ist es zu Wertsteigerungen gekommen? Wo und wie werden diese im jeweiligen Haushalt erfasst?

Siehe Antwort zu 3.

Dr. Andreas Schott  
CDU-Fraktionsvorsitzender

Nizar Müller  
Bernd Kroll

Anlage/n:

Keine