

CDU-Fraktion, Lokstedter Weg 24, 20251 Hamburg

An den
Stadtentwicklungsausschuss

07.04.2015
gregg

ANTRAG

Bebauungsplan Barmbek-Süd 35

Am 26. Februar 2015 hat die öffentliche Plandiskussion für die geplante Wohnbebauung an der Vogelweide stattgefunden.

Auf der jetzigen Park + Ride Anlage am Bahnhof Dehnhaide sollen ca. 150 neue Wohnungen entstehen.

Im Verlauf der öffentlichen Anhörung und im Verlauf der Diskussion mit den Bürgerinnen und Bürgern wurden zwei Themenbereiche deutlich, die vor Ort kritisch gesehen werden. Zum einen die Höhe der geplanten Neubebauung und zum anderen die Situation des ruhenden Verkehrs vor Ort.

Die Bürgerinnen und Bürger werden in den öffentlichen Plandiskussionen angehört, da sie die Experten und Betroffenen vor Ort sind und deren Anregungen und Kritik in die weitere Planung Eingang finden soll. Es ist wichtig, die Bewohner in den Quartieren für geplanten Wohnungsbau und die damit einhergehende weitere Verdichtung zu gewinnen. Planungen sollten für die Bewohner und nicht gegen die Bewohner gemacht werden.

Vor diesem Hintergrund ist es geboten, die Hauptkritikpunkte, die vorgetragen wurden, zu berücksichtigen.

Die CDU-Fraktion beantragt, der Stadtentwicklungsausschuss möge beschließen:

Die weitere Planung zum Bebauungsplan Barmbek-Süd 35 wird unter den nachfolgenden Prämissen fortgesetzt:

- Die Gebäudehöhe passt sich dem Bestand an. Es werden entlang der Straße max. fünf Vollgeschosse ohne Staffelgeschoss zugelassen. Zum U-Bahn Viadukt können auch Staffelgeschosse zugelassen werden.
- Es wird ein Parkplatzkonzept für das Quartier erarbeitet mit dem Ziel, einen Teil der wegfallenden Parkplätze zu kompensieren.

Elisabeth Voet van Vormizeele

Sprecherin der CDU-Fraktion im
Stadtentwicklungsausschuss