



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord
Bezirksversammlung

Kleine Anfrage nach § 24 BezVG öffentlich von Herrn Ploß, CDU	Drucksachen-Nr.: 20-1798
	Datum: 27.07.2015
	Aktenzeichen: 123.30-11

Beratungsfolge	
	Datum
Gremium	

Haus in der Willistraße 21 - wie lange soll das Gebäude noch leer stehen?

Kleine Anfrage Nr. 130/2015 von Herrn Ploß, CDU-Fraktion

Sachverhalt:

Das Wohnhaus in der Willistraße 21 steht seit einigen Jahren leer und ist unbewohnt. Trotz mehrfachen Nachfragens bei den Behörden ist bis heute nur wenig geschehen. Das Haus ist immer noch unsaniert und unbewohnt.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Herrn Bezirksamtsleiter:

- 1) *Welche Schritte hat das Bezirksamt seit Bekanntwerden des Leerstandes unternommen (bitte die einzelnen Schritte detailliert unter Angabe des jeweiligen Datums auflgliedern)?*

Am 24.01.2014 erfolgte eine Ortsbesichtigung; am 27.01.2014 wurde der Eigentümer angehört; am 14.05.2014 fand eine weitere Besichtigung zur Überprüfung des Baufortschritts statt.

- 2) *Wann hat es formelle Anhörungen des Eigentümers durch das Bezirksamt gegeben (bitte bei der Antwort auch das Ergebnis der Anhörungen angeben)?*

Die Anhörung vom 27.01.2014 ergab, dass der Eigentümer bereits mit Umbaumaßnahmen begonnen hatte. Es war jedoch eine Genehmigung nach dem Denkmalschutzgesetz einzuholen. Am 06.01.2015 wurde eine Genehmigung nach § 61 HBauO zum Umbau des denkmalgeschützten Wohnhauses mit Anbau einer Büroeinheit und Neubau eines Bootshauses erteilt. Gegen diese letzte Genehmigung ist ein (nachbarliches) Widerspruchsverfahren anhängig, daher stagniert der Bau derzeit.

3) a) *Wann soll das o.g. Gebäude wieder bewohnbar sein bzw. der Wohnnutzung zugeführt werden?*

Siehe Antwort zu Frage 2.

b) *Welche Instandsetzungsarbeiten müssten durchgeführt werden, um das Gebäude wieder bewohnbar zu machen?*

Genauere Angaben liegen hierzu nicht vor. Es sind umfangreiche Baumaßnahmen zur Sanierung der Bestandsvilla geplant und auch genehmigt, um sie der ursprünglichen Nutzung als Einfamilienhaus zurückzuführen und wieder bewohnbar zu machen.

31.07.2015

Harald Rösler

Anlage/n:

Keine