

CDU-Fraktion, Lokstedter Weg 24, 20251 Hamburg

An den
Stadtentwicklungsausschuss

19.05.2016
he

ANTRAG

B-Plan Fuhlsbüttel 23 / Langenhorn 83

Am 07.04.2016 fand die öffentliche Plandiskussion zum o. a. Bebauungsplanentwurf statt. Es sollen dort 124 Wohneinheiten im öffentlich geförderten Wohnungsbau entstehen, die zunächst für 580 geflüchtete Personen zur Verfügung gestellt werden sollen. Hierfür ist geplant, die 124 Wohnungen für 15 Jahre an fördern und wohnen zu vermieten. Als Begründung wird angegeben, dass ohne gültiges Baurecht keine Wohnungen direkt vermietet werden dürfen und dass somit dem Wunsch nach Durchmischung der Bewohnerschaft, der auch in der Veranstaltung formuliert wurde, nicht nachgekommen werden kann.

Insbesondere vor diesem Hintergrund möge der Stadtentwicklungsausschuss beschließen:

Nur ca. 50 Wohnungen sind für den genannten Zeitraum von 15 Jahren fest an fördern und wohnen (f&w) zu vermieten.

Die verbleibenden ca. 70 Wohnungen werden nur bis zur Feststellung des B-Plans an fördern und wohnen vermietet.

Sobald das mit dem B-Plan angestrebte Baurecht „allgemeines Wohngebiet“ die Vermietung an Dritte zulässt, sollen freiwerdende Wohnungen allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stehen, die einen Anspruch auf eine Wohnung im geförderten Wohnungsbau haben.

Die Anzahl der Stellplätze soll einem Stellplatzschlüssel von 0,5 entsprechen. Es sollen nach Möglichkeit Tiefgaragenstellplätze erstellt werden.

Der Stadtentwicklungsausschuss begrüßt die Planung, auf der MK-Fläche einen Bolzplatz zu errichten.

Die Dächerflächen sind extensiv zu begrünen.

Elisabeth Voet van Vormizeele
Sprecherin der CDU-Fraktion im
Stadtentwicklungsausschuss

Bernd Kroll