



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord
Bezirksversammlung

Kleine Anfrage nach § 24 BezVG öffentlich	Drucksachen-Nr.: 20-5355
	Datum: 29.01.2018
von Herrn N. Müller, CDU-Fraktion	Aktenzeichen: 123.30-11

Beratungsfolge	
Gremium	Datum

Einzelhandelsstandort am Langenhorn Markt - was passiert mit Marktkauf, Netto und Aldi? (II)
Kleine Anfrage Nr. 17/2018 von Herrn N. Müller, CDU-Fraktion

Sachverhalt:

Seit Jahren hält sich das Gerücht, dass das Marktkauf-Center Langenhorn sich in absehbarer Zeit von seinem Standort am Krohnstieg 41 - 43 trennen wird. Diese Entwicklung würde die Nahversorgung im südlichen Langenhorn, u.a. für ältere Menschen in der Umgebung, aber auch für die inhabergeführten Einzelhändler, die auf strategische Ankerunternehmen mit Magnetwirkung in der unmittelbaren Nähe zu ihren eigenen, kleineren Geschäften angewiesen sind, empfindlich treffen, nachdem in den letzten Jahren vielfältige Maßnahmen zur Steigerung der Attraktivität des Langenhorner Marktes auf den Weg gebracht wurden.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Bezirksamtsleiter:

- 1. Gibt es ein Nahversorgungs- bzw. Entwicklungskonzept für den Bereich Langenhorn Markt, inkl. Krohnstieg-Center? Wenn ja, wie lautet dieses? Wenn nein, warum noch nicht? (bitte detailliert darstellen)*

Zutreffenderweise erinnert der Fragesteller an die vielfältigen Maßnahmen zur Steigerung der Attraktivität des Langenhorner Marktes bzw. Langenhorn-Mitte. Gleichwohl sind Unternehmen, Vermieter und Einzelhändler weitgehend frei in der Gestaltung ihrer geschäftlichen Aktivitäten. Für den Bezirk Hamburg-Nord ist 2017 der Entwurf eines Nahversorgungskonzeptes erarbeitet worden, das sich gegenwärtig noch in der Endabstimmung befindet.

- 2. Welche Kenntnisse hat das Bezirksamt Hamburg-Nord hinsichtlich der baulichen Aktivitäten von Marktkauf im Krohnstieg-Center und dem Discounter Netto am Langenhorn-*

Markt 11-13. Ist bekannt, ob diese schließen bzw. nicht wiedereröffnet werden sollen? Wenn ja, wann bzw. wie lange werden diese durch Umbauarbeiten geschlossen bleiben?

Das Bezirksamt ist darüber informiert, dass voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte 2018 die grundlegende Modernisierung des südlichen Krohnstieg-Centers beginnen wird. In diesem Zusammenhang dürfte es auch zu einer marktangepassten Veränderung von Verkaufsflächen kommen. Die Modernisierung des Krohnstieg-Centers wird begrüßt, weil hiermit auf die bereits laufenden Erneuerungsmaßnahmen auf der Nord-Seite (La-Ho-Ma Living Plaza) reagiert wird. Der dortige Netto-Markt hat nur vorübergehend den dortigen Bauarbeiten Platz gemacht und wird, nach Rückkehr der Post, mit einer auf 1.000 m² vergrößerten Verkaufsfläche im Neubau präsent sein. Insgesamt wird die Revitalisierung des Krohnstieg-Centers und die neue La-Ho-Ma Living Plaza zu einer weiteren Stärkung von Langenhorn-Mitte und dem Wochenmarkt als Nahversorgungszentrum führen.

3. Gibt es bereits adäquaten Ersatz? Wenn ja, wie lautet dieser? Wenn nein, warum nicht?

Siehe Antwort zu 2.

4. Haben die Eigentümer einen Bauantrag gestellt? Wenn ja, wann und wie lauten diese?

Nein.

5. Ist geplant, einen Discount-Markt an die Tangstedter Landstraße 25 anzusiedeln, um „Ersatz“ für den abgängigen Aldi Markt zu erhalten? Wenn nein, bestehen bereits Vorgespräche bzw. Verhandlungen mit anderen Gewerbetreibenden, die sich an dem Standort ansiedeln wollen?

Der Abschluss eines Anschlussmietvertrages für die von ALDI geräumte Verkaufsfläche steht nach Auskunft des Vermieters zeitnah bevor.

06.02.2018

Harald Rösler

Anlage/n:

Keine