



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg-Nord  
Bezirksversammlung

<b>Kleine Anfrage nach § 24 BezVG</b> öffentlich	Drucksachen-Nr.: <b>21-1124</b>
<b>CDU-Bezirksfraktion</b>	Datum: 25.05.2020
Christopher Sauer (CDU)	Aktenzeichen: 123.30-11

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum

**Haus- und Wohnungsleerstand in Winterhude**  
**Kleine Anfrage nach §24 BezVG von Christopher Sauer (CDU)**

Sachverhalt:

In Winterhude an der Alster und an den Kanälen stehen vielzählige Gebäude und Grundstücke leer. Hierbei handelt es sich oftmals um historisch einmalige Villen, die ungeschützt der Witterung ausgesetzt sind und somit verfallen.

Vor dem Hintergrund meiner Kleinen Anfrage vom 6. November 2019 mit der Drucksache 21-0525 frage ich die Bezirksamtsleitung:

1. *Wieviel Zwangsgelder wurden in Fällen von Zweckentfremdung im Jahr 2019 und 2020 festgesetzt?*

Im Jahr 2019 wurden in allen Fällen von Zweckentfremdung 23 Zwangsgelder, im Jahr 2020 bisher 11 Zwangsgelder festgesetzt.

2. *Wieviel Geldbußen wurden im Jahr 2019 und 2020 gegen Eigentümer in Fällen von Zweckentfremdung erhoben? Für welche Objekte wurden diese erhoben.*

Im Jahr 2019 wurden in allen Fällen von Zweckentfremdung 3 Bußgelder, im Jahr 2020 bisher 7 Bußgelder verhängt. Die überwiegende Zahl an Bußgelder betrifft die kurzfristige Überlassung von Wohnraum.

3. *Erwägt das Bezirksamt die Anwendung des Treuhandverfahrens oder eine Zwischenvermietung?*

Der mit der Antwort auf die Anfrage 21-0525 mitgeteilte Sachstand hat sich nicht verändert.

4. *Wie ist der aktuelle Sachstand an der Bellevue 24?*
5. *Wie ist der aktuelle Sachstand in der Fährhausstraße 14?*
6. *Wie ist der aktuelle Sachstand in der Andreasstraße 25?*
7. *Wie ist der aktuelle Sachstand im Leinpfad 21?*
8. *Wie ist der aktuelle Sachstand in der Mövenstraße 3 und 10?*
9. *Wie ist der aktuelle Sachstand in der Gellertstr. 36?*
10. *Wie ist der aktuelle Sachstand in der brachliegende Bauchfläche in der Blumenstraße 21?*

Antwort zu 4 bis 10: Der mit der Antwort auf die Anfrage 21-0525 mitgeteilte Sachstand hat sich nicht verändert.

11. *Sind dem Bezirksamt weitere Objekte in Winterhude bekannt, die leer stehen oder unwohnbar sind?*

Ja, es sind 91 Wohneinheiten bekannt, die in Winterhude leer stehen.



Michael Werner-Boelz

28.05.2020